

Zapytania o cenę

Warunki udziału w postępowaniu:

Termin składania ofert:

21.08.2020 godz. 09.00 w formie pisemnej.

Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłyną do siedziby zamawiającego w tym terminie.

Termin wizji lokalnej:

18.08.2020 godz. 10.00 - 12.00.

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie.

Termin realizacji zadania:

15 grudnia 2020 r.

Warunkiem realizacja zadania jest podpisanie umowy z zamawiającym.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Dostosowanie instalacji hydrantowej wewnętrznej do obowiązujących norm i przepisów w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowska 34 42-674 Zbrośławice

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy zapytanie:

42-674 Zbrośławice
ul. Pyskowska 34

3. Nazwa zamawiającego i adres:

Dom Pomocy Społecznej w
Łubiu ul. Pyskowska 34
42-674 Zbrośławice

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie instalacji hydrantowej wewnętrznej do obowiązujących norm i przepisów poprzez zastosowanie układu hydroforowego w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowska 34, 42-674 Zbrośławice z uwzględnieniem przystosowania instalacji elektrycznej w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz pomieszczenia hydrofora do obowiązujących przepisów.

Celem zadania jest osiągnięcie wymaganej wydajności hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych wewnątrz budynku DPS-u. W ramach realizacji zadania należy dostosować

pomieszczenie przewidziane na lokalizację hydrofora do obowiązujących przepisów oraz wykonać instalację elektryczną przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lokalizacja

Główny front robót zlokalizowany jest w piwnicy Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowska 34, 42-674 Zbrosławice. Instalacja hydrantowa jest zlokalizowana na wszystkich kondygnacjach: piwnica, parter, I piętro, II piętro III piętro oraz poddasze.

Budynek Domu Pomocy Społecznej stanowi budynek wolnostojący i mieści się na działce w sąsiedztwie parku. Posiada własną drogę dojazdową.

Obiekt 5 kondygnacyjny, częściowo użytkowy strych, podpiwniczony posiadający 2 wejścia. Obiekt wyposażony jest m.in. w instalacje: elektryczną (oświetleniową gniazd wtykowych) wodną i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Głównym celem zadania jest osiągnięcie wymaganej wydajności hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych wewnątrz budynku DPS-u. W ramach realizacji zadania należy dostosować pomieszczenie przewidziane na lokalizację hydrofora do obowiązujących przepisów oraz wykonać instalację elektryczną przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zakres prac obejmuje:

- 5.1. **Prace projektowe** polegające na dostosowaniu instalacji hydrantowej wewnętrznej do obowiązujących norm i przepisów poprzez zastosowanie układu hydroforowego z uwzględnieniem przystosowania instalacji elektrycznej w zakresie wyłącznika przeciwpożarowego prądu oraz pomieszczenia hydrofora do obowiązujących przepisów w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowska 34, z uwzględnieniem zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz rzeczoznawców ds. P.Poż oraz Higieniczno sanitarnym.

Wykonawcy zobowiązani są do:

- wykonanie i dostarczenie projektu instalacji hydrantowej
- wykonanie i dostarczenie projektu instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- wykonanie i dostarczenie projektu w branży architektoniczno - konstrukcyjnej
- przygotowania niezbędnych uzgodnień (konserwator zabytków, rzeczoznawca d.s. p.poż., rzeczoznawca d.s. higieniczno- sanitarnych), przygotowania dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie

wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz pozwoleń na prowadzenie prac (pozwolenie na budowę).

- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych na etapie projektowania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w odniesieniu ich zgodności z treścią zapytania oraz umowy.
- Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, ewentualnie konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz być podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Prace projektowe będą prowadzone w oparciu o uzyskane pozwolenie konserwatorskie na ich wykonanie.
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na podstawie niniejszego zapytania, oraz inwentaryzacji, przedmiarów i analiz dokonanych na obiekcie przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu zastosować materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 3 lat.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii niezwłocznie (nie później niż 3 dni) od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Na wykonanie prac remontu pomieszczeń konieczne jest złożenie wniosku do Wydziału Architektury i Budownictwa o pozwoleniu na budowę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- Projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych branż budowlanych (zawierających informacje BIOZ, stanowiących dokumentację do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę — 5 egz.,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. — 5 egz.,

Projekty budowlane i wykonawcze winny zawierać:

- szczegółowe dyspozycje dotyczące urządzenia hydrofora, rozwiązań materiałowych oraz wyposażenia podstawowego
- rysunki i opisy techniczne,
- zestawienia ilościowe robót,
- uzyskanie dla opracowanego projektu stosownych uzgodnień i pozwoleń, w tym:
 - pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę robót (w imieniu zamawiającego) dla inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego projektu wraz z uzyskaniem decyzji
 - pełnienie nieodpłatnego nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

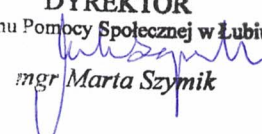
5.2. Roboty w zakresie:

- dostawy oraz montażu zestawu hydroforowego z układem pomiarowym wykonanym zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w którym zawarto wymóg zastosowania przepływomierza w układzie pomiarowym.
- konfiguracja parametrów instalacji hydrantowej,
- dostosowanie i adaptacja pomieszczenia na potrzeby hydroforowni:
 - demontaż demolacyjny istniejących zbiorników wodnych stalowych z koniecznością cięcia na elementy umożliwiające transport przez istniejące drzwi na zewnątrz budynku,
 - wyrównanie powierzchni ścian oraz sufitów,
 - wykonanie okładzin ceramicznych na podłodze lub malowanie farbami żywicznymi,
 - wydzielenie przeciwpożarowe pomieszczenia hydroforowni,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - doprowadzenie zasilania do nowo zabudowanego zestawu hydroforowego,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej, gniazd 230 V w adaptowanym pomieszczeniu
- w pozostałych pomieszczeniach, w których będą prowadzone prace należy przywrócić stan sprzed remontu,
- dostosowanie i adaptacja pomieszczenia na potrzeby hydroforowni:
- przerobienie instalacji zasilającej wodnej umożliwiającej montaż zestawu hydroforowego,
- wykonanie prób sprawnościowych,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- doprowadzenie stanu pomieszczeń, w stanie

6. Wymagania względem wykonawcy

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczącej zdolności technicznej Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót remontowo - budowlanych w obiekcie objętym nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na kwotę co najmniej 100 000,00 zł netto każda z robót.
- dysponował osobą pełniącą samodzielną funkcję techniczną w budownictwie z doświadczeniem nie krótszym niż 5 lat, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej w Lubiu

mgr Marta Szymik

